



**Администрация  
Краснооктябрьского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.04.2026

№ 238

**Об изменениях способа приватизации  
муниципального имущества**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Устава Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, решениями Совета депутатов Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 17.08.2023 № 80 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность» (в редакции решения Совета депутатов Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 09.12.2025 № 64), от 28.12.2023 № 111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области», от 25.12.2025 № 68 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа

Нижегородской области на 2026 год» (в редакции решения Совета депутатов Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 12.02.2026 № 2), постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 02.03.2026 № 141 «Об условиях приватизации муниципального имущества» Администрация Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Изменить способ приватизации муниципального имущества и провести продажу следующего недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи (далее – публичное предложение):

1.1. нежилое помещение № 2, с кадастровым номером 52:47:1200001:2696, площадью 1669.3 кв.м., местоположением: 607538, Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный р-н, Сельское Поселение Медянский с/с, с. Медяна, ул. Садовая, д. 2, пом. 2;

1.2. земельный участок, с кадастровым номером 52:47:1200001:1484, площадью 5035 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: образование и просвещение, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Медяна, ул. Садовая, д. 2.

2. Определить место для проведения публичного предложения электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

3. Установить:

3.1. цену первоначального предложения продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, определенной по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 1 815 000 (Один миллион восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

3.2. цену первоначального предложения продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления, определенной по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 272 000 (Двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС;

3.3. цену отсечения продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления в размере 50% от первоначальной цены предложения, что составляет 907 500 (Девятьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

3.4. цену отсечения продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления в размере 50% от первоначальной цены предложения, что составляет 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

3.5. задаток в размере 10 (десяти) процентов от первоначальной цены предложения продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3.6. величину повышения (шаг аукциона) в размере 5 (пяти) процентов от первоначальной цены предложения продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3.7. величину понижения (шаг понижения) в размере 10 (десяти) процентов от первоначальной цены предложения продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Победителем продажи муниципального имущества признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

5. Проведение аукциона осуществляется комиссией по проведению приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, созданной постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от

14.03.2024 № 213 «О создании комиссии по проведению приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области» (в редакции постановлений администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 09.08.2024 № 540, от 25.02.2026 № 134).

6. Отделу имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области осуществить все необходимые мероприятия по организации и проведению продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по результатам торгов заключить с победителем договоры купли-продажи муниципального имущества и обеспечить проведение государственной регистрации в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Отделу информационных технологий администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Сафина Р.А.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



Р.Н. Ильясов